**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ**

**«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

**СОВЕТ**

**ПРОТОКОЛ № 55**

*г. Уфа 28 июня 2011г.*

**Основание созыва Совета-** решение Генерального директора Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей РБ»

**Председательствовал:** Вице-Президент Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей РБ» - Бикмухаметова Х.А.

**Присутствовали члены Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей РБ»:**

Бикмухаметова Х.А.- Генеральный директор ОАО АК «ВНЗМ»;

Гарипов А. Т.- Генеральный директор ООО «БНЗС»;

Мансуров М.Р.- Директор ООО «Теплоизоляция-1»;

Загиров Н.Г.- Генеральный директор ООО «БашУралЭнергоСтрой»;

Устенко В.Н.- генеральный директор ОАО «Стронег»;

Саубанов Р.Н. -Генеральный директор ОАО»СК трест №21»;

Тыщенко М.В.- Генеральный директор ЗАО «Аэромаш»; ( за Тыщенко В.Е.)

Заместитель начальник ФГУП УС-30 Чоловский Н.Т.. (уполномоченное лицо за Абрамчука В.П.);

Каравайченко М.Г.-генеральный директор ЗАО «Нефтемонтаждиагностика»;

Трофимов АК.С. – генеральный директор ОАО «МТУ «Кристалл»;

Сырлыбаев Р.Р.- Директор ООО ПМК «Баймак»;

Гумеров Р.Г.- генеральный директор ООО «Трест «Башнефтепромстрой»;

Гайсин Х.М. – директор ООО «Акрополь»;

Абдуллин Р.З. - руководитель Казенного предприятия Управление дорожного хозяйства РБ.

**Отсутствующие:** Мамлеев Р.Ф.

**На заседании присутствовали без права голосования следующие члены исполнительной дирекции:**

Коротун. В.И.- генеральный директор Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей РБ»

Дягилев А.И.- заместитель генеральный директор Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей РБ», председатель контрольного комитета

Лыжина В.Б.- ведущий специалист контрольного комитета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей РБ»;

Яхина ФЫ.А. – заместитель председатель контрольного комитета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей РБ»;

Валуев М.А.- главный специалист сертификационного комитета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей РБ»;

Федоров И.Н. – директор МУП «Стройзаказчик» муниципального района Мелеузовский район РБ;

Арбузов А.С. – инженер МУП «Стройзаказчик» муниципального района Мелеузовский район РБ;

Турсунбаев Р.Н. – генеральный директор ОАО «Мелеузовская строительная компания»;

Гайсин Р.Г. – юрист-консульт ОАО «Мелеузовская строительная компания»;

Фенюнина Л.Б. – начальник отдела ценообразования в строительстве Госстроя РБ.

Хакимов Р.И.- представитель ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»

**ОТКРЫТИЕ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председателя совета, который сообщил, что из 15 членов Совета Партнерства в заседании Совета принимают участие 14 членов Совета Партнерства. Заседание Совета правомочно (п. 10.10 Устава НП СРОР «Союз строителей РБ»).

Председатель объявил заседание Совета открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председателя совета , который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из 4 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

СОВЕТ РЕШИЛ: Утвердить повестку дня заседания Совета.

Голосовали «за» - 14 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**Повестка дня Заседания Совета:**

1. Принятие новых членов в Некоммерческое партнерство Саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей РБ» и выдача Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Информация: Дягилева А.И.- зам. генерального директора – председателя Контрольного комитета.

2. Замена Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30.12.2009г.

Информация: Дягилева А.И.- зам. генерального директора – председателя Контрольного комитета.

3.Изменение в составе Аттестационной комиссии НП СРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Коротуна В.И. - генерального директора НП СРОР «Союз строителей РБ».

4. О нарушении профессиональной этики строителя.

Информация: Коротуна В.И. - генерального директора НП СРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно;

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Принятие новых членов в Некоммерческое партнерство Саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей РБ» и выдача Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора- председателя контрольного комитета Дягилева А.И., который доложил присутствующим о поступившем заявлении, о приеме в члены Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации работодателей от

**1) Общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж», Республика Башкортостан, г. Уфа, ИНН 0278179590;**

**2) Общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ», Республика Башкортостан, г. Учалы, ИНН 0270015664,**

а также доложил о результатах рассмотрения представленных документов в Контрольный комитет НП СРОР «Союз строителей РБ» и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям к выдаче Свидетельств о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СОВЕТ РЕШИЛ: Принять в члены Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей РБ **общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж», Республика Башкортостан, г. Уфа, ИНН 0278179590,** с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявления.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно;

СОВЕТ РЕШИЛ: Принять в члены Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей РБ**, общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ», Республика Башкортостан, г. Учалы, ИНН 0270015664** с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявления.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно;

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Замена Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 г. №207.**

СЛУШАЛИ:Заместителя Генерального директора НП СРОР «Союз строителей РБ» - председателя контрольного комитета Дягилева А.И. о поступивших заявлениях о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРОР «Союз строителей РБ», а также о результатах рассмотрения представленных документов в Контрольный комитет, руководствуясь ст. 10.11.5 Устава,

СОВЕТ РЕШИЛ Заменить Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, членам Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей РБ»:

1. Общество с ограниченной ответственностью «БашУралЭнергоСтройМеханизация»,г. Уфа, ИНН , 0275061914 на замену свидетельства в связи с увеличением компенсационного фонда до 1 млн.;
2. Общество с ограниченной ответственностью «СибУрСпецСтрой»,г. Уфа, ИНН , 0276055367 на замену свидетельства в связи с увеличением компенсационного фонда до 1 млн.;
3. Общество с ограниченной ответственностью «ПВС+»,г. Уфа, ИНН 0276102056, на замену свидетельства в связи с увеличением компенсационного фонда до 500 млн.;
4. Общество с ограниченной ответственностью «Б.Т.Н.» ИНН 0265020965, Республика Башкортостан, г. Октябрьский на замену свидетельства в соответствии с. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 г. №207;
5. Общество с ограниченной ответственностью Дуванское строительно-монтажное управление «Газспецстрой», ИНН 0220021535, Республика Башкортостан, г. Уфа, на замену свидетельства в соответствии с. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 г. №207;
6. Открытое акционерное общество «Монтажно-технологическое управление «Кристалл», ИНН 0252000175, Республика Башкортостан, г. Уфа, на замену свидетельства в соответствии с. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 г. №207;
7. Общество с ограниченной ответственностью «Уфалесстрой», ИНН 0277040885, Республика Башкортостан, г. Уфа, на замену свидетельства в связи с изменением юридического адреса;
8. Общество с ограниченной ответственностью «ВК СТРОЙ», ИНН 0276107801, Республика Башкортостан, г. Уфа, на дополнительные виды работ;
9. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Комплект», ИНН 0276102056, Республика Башкортостан, г. Уфа, на дополнительные виды работ;
10. Общество с ограниченной ответственностью Уфимское монтажное управление "Промвентиляция", ИНН 0277003298, на замену свидетельства в соответствии с. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 г. №207;
11. Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант», ИНН 0242007414, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, на дополнительные виды работ;
12. Общество с ограниченной ответственностью «Мелеуз Востокнефтезаводмонтаж», ИНН 0263009814, Республика Башкортостан, г. Мелеуз, на дополнительные виды работ;
13. Закрытое акционерное общество Строительная фирма «Метако», ИНН 0274059545, Республика Башкортостан, г. Уфа, на дополнительные виды работ.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об изменении в составе Аттестационной комиссии НП СРОР «Союз строителей РБ». (дополнение к решению № 6 Совета от 12.05.2011г.)**

СЛУШАЛИ: информацию Коротуна В.И. – генерального директора, на основании статьи Устава НП СРОР «Союз строителей РБ» и в соответствии с Положением об Аттестационной комиссии,

СОВЕТ РЕШИЛ: .Включить в состав Аттестационной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» по предложению ОАО АК «ВНЗМ»::

- Киреева Анатолия Андреевича – директора ООО «Стерлитамак-1 ВНЗМ»

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О нарушении профессиональной этики строителя»**

СЛУШАЛИ: информацию Коротуна В.И. – генерального директора, который сообщил о том, что 15.06.2011 года в НП СРОР «Союз строителей РБ» поступило обращение генерального директора ОАО «Мелеузовская строительная компания» Турсунбаева Раила Наиловича о неисполнении договорных обязательств директором МУП «Стройзаказчик» муниципального района Мелеузовский район РБ Арбузова Александра Сергеевича.

ОАО «Мелеузовская строительная компания», как и МУП «Стройзаказчик» являются членами НП СРОР «Союз строителей РБ», которые 17 февраля 2010 года заключили между собой договор подряда на строительство «9-и этажного кирпичного жилого дома в г.Мелеуз». МУП «Стройзаказчик» выступал в качестве Заказчика, а ОАО «Мелеузовская строительная компания» – в качестве Подрядчика. Цена договора составила 47 625 000 рублей.

Как следует из условий договора, сроки начала и окончания выполнения работ, цена, предмет договора сторонами были согласованы.

Согласно имеющихся актов приемки выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) ОАО «Мелеузовская строительная компания» свои обязательства, предусмотренные договором практически выполнило, но МУП «Стройзаказчик» до настоящего времени свои обязательства, предусмотренные договором не исполнил.

Кроме того, в соответствии с договором стоимость работ должна была быть рассчитана по индексу равному 3,7, который корректируется по мере изменения ценообразующих факторов, согласованному с Заказчиком. При этом МУП «Стройзаказчик» при расчете суммы выполненных работ по Договору применил понижающий индекс – 3,1, без уведомления и согласования с ОАО «Мелеузовская строительная компания», что привело к финансовым потерям ОАО «Мелеузовская строительная компания», которые по мнению Турсунбаева Р.Н. в настоящее время ведут к фактическому банкротству ОАО. На предложении рассмотреть данный вопрос в третейском суде при НП СРОР «Союз строителей РБ», как прописано в договоре, директор МУП «Стройзаказчик» Арбузов А.С. ответил отказом. В связи с этим Турсунбаев Р.Н. вынужден был письменно обратиться в НП СРОР «Союз строителей РБ» о рассмотрении Советом Партнерства вопроса связанного с нарушением профессиональной этики строителя членом Партнерства - МУП «Стройзаказчик».

В соответствии со статьями Положения «О профессиональной этике строителя в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»:

**2.3.** «Сотрудник Партнерства ответственен за соблюдение обязательств перед заказчиком (работодателем, руководителем работ), обеспечивая выполнение оговоренных соглашением объемов, качества и сроков работ……………..……».

**2.4.** «Сотрудник Партнерства ответственен перед своей профессией. Своими действиями он должен способствовать повышению авторитета и социальной значимости профессии. Сотрудник Партнерства не должен допускать дискредитации профессии за счет некачественного выполнения работ или невыполнения обязательств, которые могут привести к нанесению материального и морального вреда обществу, государству, заказчику и пользователям научно-технической и строительной продукции».

**2.5.** «Сотрудник Партнерства ответственен перед своими коллегами по профессии………..» «……………Сотрудник Партнерства должен стремиться к позитивному сотрудничеству и обмену опытом c коллегами.

**2.7.** «Каждый сотрудник Партнерства обязан выстраивать максимально комфортное и положительное отношение с другими членами – организациями».

**2.8.** «Сотрудник Партнерства должен придерживаться этических норм……….., общепринятых правил служебных отношений на производстве (организации, предприятии, учреждении)».

**3.2.** «Профессиональная деятельность должна основываться на устанавливаемых законодательством:

- контpактно-договорных отношениях между сторонами - участниками инвестиционно-строительного процесса представляемых в качестве юридических и физических лиц);

- гарантиях качества работ, услуг и продукции, a также возмещения ущерба от некачественного, неполного или несвоевременного выполнения обязательств;……………».

**3.3.** «Профессиональные обязанности и профессиональная ответственность за выполнение этих обязанностей возлагаются на специалиста в результате юридического оформления соглашения (договора подряда, контракта и т.п.) c заказчиком (инвестором, работодателем, генеральным подрядчиком, генеральным проектировщиком, руководителем работ) о проведении работ или оказании услуг в области строительства и промышленности строительных материалов».

**3.4.** «При заключении соглашения на производство работ или оказание услуг член Партнерства обязан объективно и исчерпывающе информировать заказчика о своих возможностях и пределах профессиональной ответственности».

**7.1.7.** «Не совершать действий, нарушающих Устав, этику товарищеских отношений, а также действия, наносящие моральный и материальный ущерб Партнерству, воздерживаться от деятельности, противоречащей целям и задачам Партнерства, уважать интересы других членов Партнерства;……………».

Заслушав информацию В.И.Коротуна, на основании ст.ст.4.3., 4.6. Положения «О профессиональной этике строителя в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. За совершение нарушений, т.е. неисполнение или ненадлежащее исполнение МУП «Стройзаказчик» возложенных трудовых обязанностей, повлекшее за собой существенный материальный и моральный ущерб ОАО «Мелеузовская строительная компания» - партнеру по профессиональной деятельности, директору МУП «Стройзаказчик» муниципального района Мелеузовский район РБ Арбузову Александру Сергеевичу вынести общественное порицание.
2. В случае дальнейшего продолжения невыполнения договорных обязательств перед ОАО «Мелеузовская строительная компания» вынести данный вопрос на рассмотрение Общего собрания членов НП СРОР «Союз строителей РБ».

**Председатель Совета Р.Ф. Мамлеев**

**Секретарь Совета В.Б. Лыжина**