



**Некоммерческое партнёрство
Саморегулируемая организация работодателей
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

СОВЕТ

г.Уфа

28 июня 2011 года

РЕШЕНИЕ №4 «О нарушении профессиональной этики строителя»

Генеральный директор НП СРОП «Союз строителей Республики Башкортостан» В.И.Коротун сообщил, что 15.06.2011 года в НП СРОП «Союз строителей РБ» поступило обращение генерального директора ОАО «Мелеузовская строительная компания» Турсунбаева Раила Наиловича о неисполнении договорных обязательств директором МУП «Стройзаказчик» муниципального района Мелеузовский район РБ Арбузова Александра Сергеевича.

ОАО «Мелеузовская строительная компания», как и МУП «Стройзаказчик» являются членами НП СРОП «Союз строителей РБ», которые 17 февраля 2010 года заключили между собой договор подряда на строительство 9-и этажного кирпичного жилого дома в г.Мелеуз. МУП «Стройзаказчик» выступал в качестве Заказчика, а ОАО «Мелеузовская строительная компания» – в качестве Подрядчика. Цена договора составила 47 625 000 рублей.

Как следует из условий договора, сроки начала и окончания выполнения работ, цена, предмет договора сторонами были согласованы.

Согласно имеющихся актов приемки выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) ОАО «Мелеузовская строительная компания» свои обязательства, предусмотренные договором практически выполнило, но МУП «Стройзаказчик» до настоящего времени свои обязательства, предусмотренные договором не исполнил.

Кроме того, в соответствии с договором стоимость работ должна была быть рассчитана по индексу равному 3,7, который корректируется по мере изменения ценообразующих факторов, согласованному с Заказчиком. При этом МУП «Стройзаказчик» при расчете суммы выполненных работ по Договору применил понижающий индекс – 3,1, без уведомления и согласования с ОАО «Мелеузовская строительная компания», что привело к финансовым потерям

ОАО «Мелеузовская строительная компания», которые по мнению Турсунбаева Р.Н. в настоящее время ведут к фактическому банкротству ОАО. На предложении рассмотреть данный вопрос в третейском суде при НП СРОР «Союз строителей РБ», как прописано в договоре, директор МУП «Стройзаказчик» Федоров И.Н. ответил отказом. В связи с этим Турсунбаев Р.Н. вынужден был письменно обратиться в НП СРОР «Союз строителей РБ» о рассмотрении Советом Партнерства вопроса связанного с нарушением профессиональной этики строителя членом Партнерства - МУП «Стройзаказчик».

В соответствии со статьями Положения «О профессиональной этике строителя в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»:

2.3. «Сотрудник Партнерства ответственен за соблюдение обязательств перед заказчиком (работодателем, руководителем работ), обеспечивая выполнение оговоренных соглашением объемов, качества и сроков работ.....».

2.4. «Сотрудник Партнерства ответственен перед своей профессией. Своими действиями он должен способствовать повышению авторитета и социальной значимости профессии. Сотрудник Партнерства не должен допускать дискредитации профессии за счет некачественного выполнения работ или невыполнения обязательств, которые могут привести к нанесению материального и морального вреда обществу, государству, заказчику и пользователям научно-технической и строительной продукции».

2.5. «Сотрудник Партнерства ответственен перед своими коллегами по профессии.....» «.....Сотрудник Партнерства должен стремиться к позитивному сотрудничеству и обмену опытом с коллегами.

2.7. «Каждый сотрудник Партнерства обязан выстраивать максимально комфортное и положительное отношение с другими членами – организациями».

2.8. «Сотрудник Партнерства должен придерживаться этических норм....., общепринятых правил служебных отношений на производстве (организации, предприятии, учреждении)».

3.2. «Профессиональная деятельность должна основываться на устанавливаемых законодательством:

- контрактно-договорных отношениях между сторонами - участниками инвестиционно-строительного процесса представляемых в качестве юридических и физических лиц);
- гарантиях качества работ, услуг и продукции, а также возмещения ущерба от некачественного, неполного или несвоевременного выполнения обязательств;.....».

3.3. «Профессиональные обязанности и профессиональная ответственность за выполнение этих обязанностей возлагаются на специалиста в результате юридического оформления соглашения (договора подряда, контракта и т.п.) с заказчиком (инвестором, работодателем, генеральным подрядчиком, генеральным проектировщиком, руководителем работ) о проведении работ или оказании услуг в области строительства и промышленности строительных материалов».

3.4. «При заключении соглашения на производство работ или оказание услуг

член Партнерства обязан объективно и исчерпывающе информировать заказчика о своих возможностях и пределах профессиональной ответственности».

7.1.7. «Не совершать действий, нарушающих Устав, этику товарищеских отношений, а также действия, наносящие моральный и материальный ущерб Партнерству, воздерживаться от деятельности, противоречащей целям и задачам Партнерства, уважать интересы других членов Партнерства;.....».

Заслушав информацию В.И.Коротуна, на основании ст.ст.4.3., 4.4., 4.6. Положения «О профессиональной этике строителя в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», Совет

РЕШИЛ:

1. За совершение нарушений, т.е. неисполнение или ненадлежащее исполнение МУП «Стройзаказчик» возложенных трудовых обязанностей, повлекшее за собой существенный материальный и моральный ущерб ОАО «Мелеузовская строительная компания» - партнеру по профессиональной деятельности, директору МУП «Стройзаказчик» муниципального района Мелеузовский район РБ Федорову Игорю Николаевичу вынести общественное порицание.

2. В случае дальнейшего продолжения невыполнения договорных обязательств перед ОАО «Мелеузовская строительная компания» вынести данный вопрос на рассмотрение Общего собрания членов НП СРОР «Союз строителей РБ».

Председатель Совета



Р.Ф. Мамлеев