



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Органы
исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

(по списку рассылки)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

9.09.2019 № 33140-ФВ/09

На № _____ от _____

В рамках реализации мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 604 (далее – Постановление) внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов».

Во исполнение требований Постановления приказом Минстроя России от 05 июня 2019 г. № 326/пр утверждена Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (далее – Методика), устанавливающая порядок определения индексов изменения сметной стоимости строительства (далее – Индексы) прогнозным и расчетным методами.

Согласно положениям Методики, в случае, если субъект Российской Федерации обладает сведениями, подтверждающими, что величина индекса, информация о котором размещена в федеральном реестре сметных нормативов, размещенном в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФРСН), необъективно отражает фактическую стоимость строительства объектов капитального строительства в регионе, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляют обращение в Минстрой России за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) или лица, исполняющего его обязанности, в котором указываются основания для использования расчетного метода определения Индексов, с приложением следующих документов:

Запрос КоАП и реглам. 89-13

Запрос
и Госстат

- сведений о систематических случаях отмены конкурсных процедур по выбору подрядчика для строительства объектов капитального строительства по причине отсутствия претендентов на участие в конкурсе (при наличии);

Меню
СРО

- сведений об имеющихся место банкротствах подрядных организаций по причине отсутствия возможности завершения строительства объектов из-за низкой сметной стоимости строительства (при наличии);

Госстат
и Меню
СРО

- информации о значениях Индексов, которые, по мнению субъекта Российской Федерации, отражают фактическую стоимость строительства объектов капитального строительства в регионе с описанием способа определения величины индекса и приложением расчета;

Госстат
и Меню
СРО

- информации о величинах отклонений Индексов, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, от значений аналогичных Индексов, информация о которых размещена в ФРСН;

Меню
СРО

- отчетных данных о текущих ценах на строительные ресурсы (материальные ресурсы, оборудование, эксплуатацию машин и механизмов) в регионе по данным конъюнктурного анализа, оформленных в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 1 к настоящему письму, с обосновывающими материалами в соответствии с пунктом 61 Методики;

Меню
СРО

- расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, оформленного в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 2 к настоящему письму, в соответствии с пунктом 29 Методики;

Меню
СРО

- информации о необходимости или отсутствии необходимости увеличения объемов финансирования на строительство объектов в рамках реализации национальных проектов и государственных программ, реализуемых (запланированных к реализации) за счет (с привлечением) средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствующем субъекте Российской Федерации вследствие применения для расчета сметной стоимости строительства таких объектов Индексов, рассчитанных субъектом Российской Федерации, полученной на основании расчетов по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему письму.



Д.А. Волков